

**Сообщение о существенном факте**  
**«Сведения о принятых советом директоров эмитента решениях»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Закрытое акционерное общество «Желдорипотека»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ЗАО «Желдорипотека»
1.3. Место нахождения эмитента	107174, Москва, ул. Новая Басманная, д.2
1.4. ОГРН эмитента	1027739623988
1.5. ИНН эмитента	7708155798
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	29168-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.zdi.ru/">http://www.zdi.ru/</a>

2. Содержание сообщения
-------------------------

**2.1. Об одобрении сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации крупными сделками и (или) сделками, в совершении которых имеется заинтересованность**

**2.2. Дата проведения Совета директоров – 14 ноября 2011 г.**

**2.3. Дата составления протокола Совета директоров и его номер – 15 ноября 2011 г. № 3**

**2.4. Содержание решений, принятых Советом директоров -**

**2.4.1. Одобрить сделку, в совершении которой имеется заинтересованность акционера, владеющего более 20 % акций Общества – ОАО «РЖД»- на следующих условиях:**

Стороны договора:

ЗАО «Желдорипотека» (Продавец)

ОАО «РЖД» (Покупатель).

Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает 10 (Десять) квартир, площадью с учетом балконов и лоджий (с понижающими коэффициентами 0,3 и 0,5) - 903,5 (Девятьсот три целых и пять десятых) квадратных метров, находящихся в многоквартирном доме со встроенными административными помещениями, расположенном по адресу: Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Киевская, дом № 67 (далее именуемый «Объект»).

Приобретаемые квартиры принадлежат Продавцу на праве собственности:

- квартира № 12 согласно Свидетельству о государственной регистрации права серии 39-АА № 938216 от 18.05.2011 года, площадь 89,2 кв.м, стоимость 3 678 518,8 руб.

- квартира № 49 согласно Свидетельству о государственной регистрации права серии 39-АА № 938218 от 18.05.2011 года, площадь 90,9 кв.м, стоимость 3 748 625,1 руб.

- квартира № 54 согласно Свидетельству о государственной регистрации права серии 39-АА № 953279 от 04.07.2011 года, площадь 90,2 кв.м., стоимость 3 719 757,8 руб.

- квартира № 55 согласно Свидетельству о государственной регистрации права серии 39-АА № 953280 от 04.07.2011 года, площадь 90,3 кв.м., стоимость 3 723 881,7 руб.

- квартира № 61 согласно Свидетельству о государственной регистрации права серии 39-АА № 953281 от 04.07.2011 года, площадь 90,6 кв. м., стоимость 3 736 253,4 руб.

- квартира № 72 согласно Свидетельству о государственной регистрации права серии 39-АА № 953571 от 26.07.2011 года, площадь 90,5 кв.м., стоимость 3 732 129,5 руб.

- квартира № 73 согласно Свидетельству о государственной регистрации права серии 39-АА № 953570 от 26.07.2011 года, площадь 90,7 кв.м., стоимость 3 740 377,3 руб.

- квартира № 78 согласно Свидетельству о государственной регистрации права серии 39-АА № 953567 от 26.07.2011 года, площадь 90,6 кв.м., 3 736 253,4 руб.

- квартира № 79 согласно Свидетельству о государственной регистрации права серии 39-АА № 953568 от 26.07.2011 года, площадь 90,3 кв.м., стоимость 3 723 881,7 руб.

- квартира № 84 согласно Свидетельству о государственной регистрации права серии 39-АА № 953563 от 26.07.2011 года, площадь 90,2 кв.м., 3 719 757,8 руб.,

выданных Управлением Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU39315000-157 от 30.11.2010г., выданного «Комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

Общая сумма денежных средств, подлежащих уплате Покупателем Продавцу, включает в себя:

- денежные средства в сумме 32 741 936,50 (Тридцать два миллиона семьсот сорок одна тысяча девятьсот тридцать шесть 00/100) рублей, включая налоги, по стоимости 36 239,00 (Тридцать шесть тысяч двести тридцать девять 00/100) рублей, включая налоги, за 1(один) квадратный метр общей площади КВАРТИР (с учетом площади балконов и лоджий с понижающими коэффициентами 0,3 и 0,5 соответственно) в черновой отделке; и

- денежные средства в сумме 4 517 500,00 (Четыре миллиона пятьсот семнадцать тысяч пятьсот 00/100) рублей, включая налоги, на отделочные работы из расчета 5 000,00 (Пять тысяч 00/100) рублей, включая налоги, за 1(один) квадратный метр общей площади КВАРТИР (с учетом площади балконов и лоджий с понижающими коэффициентами 0,3 и 0,5 соответственно).

Рыночная стоимость указанных квартир установлена на основании отчета ООО «Прайс Информ» «Об определении рыночной стоимости жилых помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Калининград, ул. Киевская, д.67, кв. 12, 49, 54, 55, 61, 72, 73, 78, 79, 84, общей площадью 903,5 кв. м» за № 5059 от 19.10.2011 г.

Цена сделки составляет 37 259 436,50 (Тридцать семь миллионов двести пятьдесят девять тысяч четыреста тридцать шесть и 50/100) рублей, включая налоги.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор ЗАО  
«Желдорипотека»

\_\_\_\_\_ А.А. Горшков

3.2. Дата “ 15 ” ноября 2011 г.

М.П.