

Сообщение о существенном факте
“Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента”
и
“Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента”

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Закрытое акционерное общество "Желдорипотека"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ЗАО "Желдорипотека"
1.3. Место нахождения эмитента	107174, Россия, Москва, ул. Новая Басманная, д.2
1.4. ОГРН эмитента	1027739623988
1.5. ИНН эмитента	7708155798
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	29168-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.zdi.ru

2. Содержание сообщения	
2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: <i>процентные документарные неконвертируемые облигации серии 03 на предъявителя с обязательным централизованным хранением (далее – Облигации)</i>	
2.2. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, дата государственной регистрации ценных бумаг: <i>4-03-29168-Н от 26.08.2008 года.</i>	
2.3. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <i>Федеральная служба по финансовым рынкам Российской Федерации.</i>	
2.4. Содержание обязательства эмитента: <i>выплата купонного дохода по третьему купону Облигаций.</i>	
2.5. Орган управления эмитента, принявший решение об определении размера (порядка определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента: <i>Порядок определения размера процента (купона) по Облигациям установлен Решением о выпуске ценных бумаг, утвержденным Советом директоров ЗАО «Желдорипотека». Размер дохода по первому купону Облигаций утвержден Приказом Генерального директора ЗАО «Желдорипотека». В соответствии с Приказом Генерального директора ЗАО «Желдорипотека» размер купонного дохода по одной облигации составляет 64,82 (Шестьдесят четыре рубля восемьдесят две копейки). В соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг размер дохода по третьему купону Облигаций равен размеру дохода по первому купону.</i>	
2.6. Дата принятия решения об определении размера (порядка определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента: <i>Дата принятия решения Советом директоров ЗАО «Желдорипотека» о порядке определения размера (купона) по Облигациям (дата утверждения Решения о выпуске ценных бумаг): 11 июля 2008 г.;</i> <i>Дата утверждения ставки купона на первый купонный период Генеральным директором ЗАО «Желдорипотека» 24 сентября 2008 г.</i>	
2.7. Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об определении размера (порядка определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента: <i>Решение Совета директоров ЗАО «Желдорипотека» №1 от 11 июля 2008г.</i> <i>Приказ Генерального директора ЗАО «Желдорипотека» №27 от 24 сентября 2008 г.</i>	
2.8. Общий размер процентов, подлежащих выплате по облигациям эмитента определенного выпуска	

(серии), и размер процентов, подлежащих выплате по одной облигации эмитента определенного выпуска (серии).

Процентная ставка по третьему купону облигаций равна 13% годовых.

Общий размер процентов, подлежащих выплате по третьему купону Облигаций: 129 640 000 (Сто двадцать девять миллионов шестьсот сорок тысяч) рублей;

Размер процентов, подлежащих выплате по третьему купону по одной Облигации: 64,82 (Шестьдесят четыре рубля восемьдесят две копейки);

Процентная ставка по четвертому, пятому, шестому, седьмому, восьмому купонам облигаций равна ставке по первому купону и составляет 13% годовых

Общий размер процентов, подлежащих выплате по четвертому купону Облигаций равен размеру процентов, подлежащих выплате по первому купону, и составляет: 129 640 000 (Сто двадцать девять миллионов шестьсот сорок тысяч) рублей;

Общий размер процентов, подлежащих выплате по пятому купону Облигаций равен размеру процентов, подлежащих выплате по первому купону, и составляет: 129 640 000 (Сто двадцать девять миллионов шестьсот сорок тысяч) рублей;

Общий размер процентов, подлежащих выплате по шестому купону Облигаций равен размеру процентов, подлежащих выплате по первому купону, и составляет: 129 640 000 (Сто двадцать девять миллионов шестьсот сорок тысяч) рублей;

Общий размер процентов, подлежащих выплате по седьмому купону Облигаций равен размеру процентов, подлежащих выплате по первому купону, и составляет: 129 640 000 (Сто двадцать девять миллионов шестьсот сорок тысяч) рублей;

Общий размер процентов, подлежащих выплате по восьмому купону Облигаций равен размеру процентов, подлежащих выплате по первому купону, и составляет: 129 640 000 (Сто двадцать девять миллионов шестьсот сорок тысяч) рублей;

Размер процентов, подлежащих выплате по четвертому купону по одной Облигации: 64,82 (Шестьдесят четыре рубля восемьдесят две копейки);

Размер процентов, подлежащих выплате по пятому купону по одной Облигации: 64,82 (Шестьдесят четыре рубля восемьдесят две копейки);

Размер процентов, подлежащих выплате по шестому купону по одной Облигации: 64,82 (Шестьдесят четыре рубля восемьдесят две копейки);

Размер процентов, подлежащих выплате по седьмому купону по одной Облигации: 64,82 (Шестьдесят четыре рубля восемьдесят две копейки);

Размер процентов, подлежащих выплате по восьмому купону по одной Облигации: 64,82 (Шестьдесят четыре рубля восемьдесят две копейки).

2.9. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента: **в денежной форме в безналичном порядке в валюте Российской Федерации.**

2.10. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (доходы (проценты) по облигациям) должно быть исполнено:

дата выплаты доходов по третьему купону Облигаций: 24.03.2010 г.

2.11. Общий размер процентов и/или иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента определенного выпуска (серии): **Общий размер процентов, подлежащих выплате по третьему купону Облигаций: 129 640 000 (Сто двадцать девять миллионов шестьсот сорок тысяч) рублей.**

2.12. Факт исполнения обязательства или неисполнения обязательства (дефолт) эмитента: **обязательство по выплате купонного дохода по третьему купону Облигаций исполнено в полном объеме.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор ЗАО
«Желдорипотека»

В.Л. Вотолевский

(подпись)

3.2. Дата “ 24 ” марта 20 10 г.

М.П.