

**Сообщение о существенном факте**  
**“Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента”**

**и**

**“Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента”**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Закрытое акционерное общество "Желдорипотека"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ЗАО "Желдорипотека"
1.3. Место нахождения эмитента	107174, Россия, Москва, ул. Новая Басманная, д.2
1.4. ОГРН эмитента	1027739623988
1.5. ИНН эмитента	7708155798
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	29168-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.zdi.ru">http://www.zdi.ru</a>

2. Содержание сообщения	
2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: <i>процентные документарные неконвертируемые облигации серии 01 на предъявителя с обязательным централизованным хранением (далее – Облигации)</i>	
2.2. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, дата государственной регистрации ценных бумаг: <i>4-01-29168-Н от 16.08.2007 года.</i>	
2.3. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <i>Федеральная служба по финансовым рынкам Российской Федерации.</i>	
2.4. Содержание обязательства эмитента: <i>выплата купонного дохода по первому купону Облигаций.</i>	
2.5. Орган управления эмитента, принявший решение об определении размера (порядка определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента: <i>Порядок определения размера процента (купона) по Облигациям установлен Решением о выпуске ценных бумаг, утвержденным Советом директоров ЗАО «Желдорипотека». Размер дохода по первому купону Облигаций утвержден Приказом Генерального директора ЗАО «Желдорипотека». В соответствии с Приказом Генерального директора ЗАО «Желдорипотека» размер купонного дохода по одной облигации составляет 62 рубля 33 копейки.</i>	
2.6. Дата принятия решения об определении размера (порядка определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента: <i>Дата принятия решения Советом директоров ЗАО «Желдорипотека» о порядке определения размера (купона) по Облигациям (дата утверждения Решения о выпуске ценных бумаг): 03 июля 2007 г.;</i> <i>Дата утверждения ставки купона на первый купонный период Генеральным директором ЗАО «Желдорипотека» 04 декабря 2007 г.</i>	
2.7. Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об определении размера (порядка определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента: <i>Решение Совета директоров ЗАО «Желдорипотека» №5 от 03 июля 2007г.</i> <i>Приказ Генерального директора ЗАО «Желдорипотека» №74 от 04 декабря 2007 г.</i>	
2.8. Общий размер процентов, подлежащих выплате по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), и размер процентов, подлежащих выплате по одной облигации эмитента определенного выпуска (серии).	

*Процентная ставка по первому и второму, третьему купонам облигаций равна 12,5% годовых.  
Общий размер процентов, подлежащих выплате по первому купону Облигаций: 93 495 000 рублей;  
Размер процентов, подлежащих выплате по первому купону по одной Облигации: 62 рубля 33 копейки;  
Общий размер процентов, подлежащих выплате по второму купону Облигаций: 93 495 000 рублей;  
Размер процентов, подлежащих выплате по второму купону по одной Облигации: 62 рубля 33 копейки;  
Общий размер процентов, подлежащих выплате по третьему купону Облигаций: 93 495 000 рублей;  
Размер процентов, подлежащих выплате по третьему купону по одной Облигации: 62 рубля 33 копейки;*

2.9. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента: *в денежной форме в безналичном порядке в валюте Российской Федерации.*

2.10. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (доходы (проценты) по облигациям) должно быть исполнено:  
*дата выплаты доходов по первому купону Облигаций: 03.06.2008 г.*

2.11. Общий размер процентов и/или иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента определенного выпуска (серии): *Общий размер процентов, подлежащих выплате по первому купону Облигаций: 93 495 000 рублей.*

2.12. Факт исполнения обязательства или неисполнения обязательства (дефолт) эмитента: *обязательство по выплате купонного дохода по Облигациям исполнено в полном объеме.*

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор ЗАО  
«Желдорипотека»

В.Л. Вотолевский

\_\_\_\_\_  
(подпись)

3.2. Дата “ 03 ” июня 20 08 г.

М.П.