

**Сообщение о существенном факте**  
**“Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами**  
**ценных бумаг эмитента”**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Закрытое акционерное общество «Желдорипотека»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ЗАО «Желдорипотека»
1.3. Место нахождения эмитента	107174, Россия, Москва, ул. Новая Басманная, д.2
1.4. ОГРН эмитента	1027739623988
1.5. ИНН эмитента	7708155798
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	29168-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.zdi.ru">http://www.zdi.ru</a>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: <i>документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением (далее - «Облигации»).</i></p>	
<p>2.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата государственной регистрации: <i>4-01-29168-Н, 16 августа 2007 года.</i></p>	
<p>2.3. Содержание обязательства эмитента, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, – также размер такого обязательства в денежном выражении:</p> <p><i>Совет директоров Эмитента принял решение о приобретении неконвертируемых документарных процентных облигаций на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением Закрытого акционерного общества «Желдорипотека» (государственный регистрационный номер 4-01-29168-Н от 16.08.2007 г.) в количестве до 1 500 000 (Одного миллиона пятисот тысяч) штук в течение как минимум последних 7 (Семи) дней 3-го купонного периода.</i></p> <p><i>Данное решение оформлено Протоколом №3 Заседания Совета директоров ЗАО «Желдорипотека» от 26 ноября 2007 года.</i></p> <p><i>Порядковые номера купонов, процентная ставка по которым устанавливается равной процентной ставке по первому купону: 2, 3</i></p> <p><i>Порядковый номер купонного периода, в котором владельцы ценных бумаг могут требовать их приобретения: 3</i></p> <p><i>Дата начала периода предъявления ценных бумаг к приобретению: 7 (Седьмой) день до даты окончания третьего купонного периода Облигаций.</i></p> <p><i>Дата окончания предъявления ценных бумаг к приобретению: дата выплаты купонного дохода по третьему купону Облигаций.</i></p> <p><i>Дата приобретения ценных бумаг: 7 (Седьмой) рабочий день с даты начала четвертого купонного периода Облигаций.</i></p> <p><i>Цена приобретения ценных бумаг: 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну облигацию не включая накопленный купонный доход по облигациям.</i></p> <p><i>Условия и порядок приобретения ценных бумаг:</i></p> <p><i>Приобретение Эмитентом Облигаций осуществляется на торгах Организатора торговли в соответствии с Правилами Организатора торговли, с использованием системы торгов Организатора торговли.</i></p> <p><i>Сведения об организаторе торговли на рынке ценных бумаг (далее – Организатор торговли):</i></p> <p><i>Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество "Фондовая Биржа «ММВБ»</i></p> <p><i>Сокращенное фирменное наименование: ЗАО "ФБ ММВБ"</i></p>	

**Место нахождения:** 125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, д. 13

**Почтовый адрес:** 125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, д. 13

**Дата государственной регистрации:** 02.12.2003

**Регистрационный номер:** 1037789012414

**Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию:** Межрайонная инспекция МЧС России № 46 по г. Москве

**Номер лицензии:** 077-10489-000001

**Дата выдачи:** 23.08.2007г.

**Срок действия:** Без ограничения срока действия

**Лицензирующий орган:** ФСФР России

**Приобретение Облигаций Эмитентом осуществляется в следующем порядке:**

а) Владелец Облигаций заключает соответствующий договор с любым брокером, являющимся Участником торгов Организатора торговли, и дает ему поручение осуществить необходимые действия для продажи Облигаций Эмитенту. Владелец Облигаций, являющийся Участником торгов Организатора торговли действует самостоятельно. Участник торгов Организатора торговли, действующий за счет и по поручению владельцев Облигаций или от своего имени и за свой счет, далее по тексту именуется "Держатель" или "Держатель Облигаций".

б) Агентом Эмитента по приобретению Облигаций является Открытое Акционерное Общество «ТрансКредитБанк»:

**Полное фирменное наименование:** Открытое Акционерное Общество «ТрансКредитБанк»

**Сокращенное фирменное наименование:** ОАО «ТрансКредитБанк»

**ИНН 7722080343**

**Место нахождения:** 105066, Москва, ул. Новая Басманная, д. 37А

**Номер лицензии:** Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг №177-06328-100000 на осуществление брокерской деятельности

**Дата выдачи:** 20.12.2002

**Срок действия до:** без ограничения срока действия

**Лицензирующий орган:** ФКЦБ России

В течение Периода предъявления облигаций к приобретению Эмитентом Держатель Облигаций направляет Агенту Эмитента по адресу: 105066, Москва, ул. Новая Басманная, д. 37А, тел., факс (495) 788-08-80 письменное уведомление о намерении продать определенное количество Облигаций (далее - "Уведомление") на условиях, изложенных в Проспекте ценных бумаг и Решении о выпуске Облигаций. Указанное уведомление должно быть подписано уполномоченным лицом Держателя Облигаций.

Уведомление должно быть составлено на фирменном бланке Держателя по следующей форме:

Настоящим \_\_\_\_\_ (Полное наименование Держателя Облигаций) сообщает о намерении продать Закрытому акционерному обществу «Желдорипотека» документарные процентные облигации на предъявителя серии 01 Закрытого акционерного общества «Желдорипотека», государственный регистрационный номер выпуска 4-01-29168-Н от 16.08.2007 г. (далее – Облигации), принадлежащие \_\_\_\_\_ (Полное наименование владельца Облигаций) на условиях, изложенных Проспекте ценных бумаг и Решении о выпуске Облигаций.

**Полное наименование Держателя:** \_\_\_\_\_

**Количество предлагаемых к продаже Облигаций (цифрами и прописью)** \_\_\_\_\_

**Подпись, Печать Держателя**

Уведомление считается полученным Агентом Эмитента с даты вручения адресату или отказа адресата от его получения, подтвержденного соответствующим документом.

в) После направления Уведомления Держатель Облигаций с 11 часов 00 минут до 13 часов 00 минут по Московскому времени в Дату Приобретения Облигаций подает адресную заявку на продажу не более указанного в Уведомлении количества Облигаций в Систему торгов Организатора торговли в соответствии с Правилами Организатора торговли, адресованную Агенту Эмитента, являющемуся Участником торгов Организатора торговли, с указанием цены, определенной в соответствии с Проспектом ценных бумаг и Решением о выпуске Облигаций и кодом расчетов Т0.

Эмитент обязуется в срок с 16 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по Московскому времени в Дату приобретения Облигаций заключить сделки со всеми Держателями Облигаций, от которых были получены Уведомления, путем подачи через Агента Эмитента встречных адресных заявок к заявкам, поданным в соответствии с указанным выше порядком и находящимся в Системе торгов к моменту заключения сделки.

**Форма и срок оплаты:** расчеты при приобретении облигаций производятся в денежной форме, в

*безналичном порядке, в валюте Российской Федерации, на условиях поставка против платежа.*

2.4. Дата, в которую обязательство эмитента должно быть исполнено: **11 июня 2009 года.**

2.5. Факт исполнения обязательства или неисполнения обязательства (дефолт) эмитента: **срок исполнения обязательства не наступил.**

2.6. В случае неисполнения эмитентом обязательства – причина такого неисполнения, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, – также размер такого обязательства в денежном выражении, в котором оно не исполнено: **срок исполнения обязательства не наступил.**

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор  
ЗАО «Желдорипотека»

В.Л.Вотолевский

\_\_\_\_\_  
(подпись)

3.2. Дата “ 26 ” ноября 2007 г.

М.П.