

Сообщение о существенном факте
“Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента”

“Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента”

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Закрытое акционерное общество «Желдорипотека»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ЗАО «Желдорипотека»
1.3. Место нахождения эмитента	107174, Россия, Москва, ул. Новая Басманная, д.2
1.4. ОГРН эмитента	1027739623988
1.5. ИНН эмитента	7708155798
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	29168-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.zdi.ru

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: <i>документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением (далее - «Облигации»).</i></p>	
<p>2.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг, дата государственной регистрации: <i>4-01-29168-Н, 16 августа 2007 года.</i></p>	
<p>2.3. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: <i>Федеральная служба по финансовым рынкам Российской Федерации</i></p>	
<p>2.4. Содержание обязательства эмитента: <i>определение ставки купонного дохода по первому купону Облигаций серии 01.</i></p>	
<p>2.5. Дата, в которую обязательство эмитента должно быть исполнено: <i>4 декабря 2007 г.</i></p>	
<p>2.6. <i>Обязательство по определению процентной ставки купонного дохода по первому купону Облигаций серии 01 эмитентом исполнено.</i></p>	
<p>2.7. Орган управления эмитента, принявший решение об определении размера (порядка определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента: <i>порядок определения размера процента (купона) по Облигациям установлен Решением о выпуске ценных бумаг, утвержденным Советом директоров Закрытого акционерного общества «Желдорипотека». Ставка купона на первый купонный период в размере 12,5 процента годовых утверждена Генеральным директором Закрытого акционерного общества «Желдорипотека». Одновременно с определением даты начала размещения Облигаций эмитентом было принято решение об их приобретении, поэтому в соответствии с условиями Решения о выпуске Облигаций ставка второго и третьего купона равна процентной ставке по первому купону Облигаций. Ставки четвертого и последующих купонов по Облигациям будут определены Эмитентом в порядке и сроки, указанные в Решении о выпуске облигаций.</i></p>	
<p>2.8. Дата принятия решения об определении размера (порядка определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента:</p>	

дата принятия решения Советом директоров Закрытого акционерного общества «Желдорипотека» о порядке определения размера (купона) по Облигациям (дата утверждения Решения о выпуске ценных бумаг): 3 июля 2007 г.;

дата утверждения ставки купона на первый купонный период Генеральным директором Закрытого акционерного общества «Желдорипотека»: 4 декабря 2007 года.

2.9. Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов по акциям эмитента или определении размера (порядка определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента:

Решение Совета директоров Закрытого акционерного общества «Желдорипотека» №5 от 3 июля 2007 г.

Приказ Генерального директора №74 от 4 декабря 2007 года.

2.10. Общий размер процентов, подлежащих выплате по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), и размер процентов, подлежащих выплате по одной облигации эмитента определенного выпуска (серии).

Общий размер процентов, подлежащих выплате по Облигациям серии 01 за первый купонный период: 93 495 000 (Девяносто три миллиона четыреста девяносто пять тысяч) рублей;

Размер процентов подлежащих выплате по одной Облигации серии 01 за первый купонный период: 62 (Шестьдесят два) рубля (Тридцать три) 33 копейки

Общий размер процентов, подлежащих выплате по Облигациям серии 01 за второй купонный период: 93 495 000 (Девяносто три миллиона четыреста девяносто пять тысяч) рублей;

Размер процентов подлежащих выплате по одной Облигации серии 01 за второй купонный период: 62 (Шестьдесят два) рубля (Тридцать три) 33 копейки

Общий размер процентов, подлежащих выплате по Облигациям серии 01 за третий купонный период: 93 495 000 (Девяносто три миллиона четыреста девяносто пять тысяч) рублей;

Размер процентов подлежащих выплате по одной Облигации серии 01 за третий купонный период: 62 (Шестьдесят два) рубля (Тридцать три) 33 копейки

2.11. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента: *денежные средства.*

2.12. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента должно быть исполнено:

Выплата доходов по первому купону Облигаций серии 01 осуществляется 03 июня 2008 года;

Выплата доходов по второму купону Облигаций серии 01 осуществляется 02 декабря 2008 года;

Выплата доходов по третьему купону Облигаций серии 01 осуществляется 02 июня 2008 года.

2.13. Общий размер процентов, выплаченных по облигациям эмитента определенного выпуска (серии):

Доход по Облигациям серии 01 не выплачивался, так как срок его выплаты не наступил.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор
ЗАО «Желдорипотека»

В.Л.Вотолевский

_____ (подпись)

3.2. Дата “ 4 ” декабря 20 07 г.

М.П.

