

**Сообщение о существенном факте “Сведения о приостановлении и возобновлении эмиссии ценных бумаг”**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Закрытое акционерное общество "Желдорипотека"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ЗАО "Желдорипотека"
1.3. Место нахождения эмитента	107174, Россия, Москва, ул. Новая Басманная, д.2
1.4. ОГРН эмитента	1027739623988
1.5. ИНН эмитента	7708155798
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	29168-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.zdi.ru">http://www.zdi.ru</a>

2. Содержание сообщения	
<b>“Сведения о приостановлении эмиссии ценных бумаг”</b>	
<p>2.1. В сообщении о существенном факте, содержащем сведения о приостановлении эмиссии ценных бумаг, указываются:</p> <p>2.1.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением (далее - "Облигации").</p> <p>2.1.2. Срок погашения: 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Облигаций.</p> <p>2.1.3. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: 4-01-29168-Н, 16 августа 2007 года.</p> <p>2.1.4. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: ФСФР России.</p> <p>2.1.5. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость каждой размещаемой ценной бумаги: 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) штук номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей каждая размещаемая облигация.</p> <p>2.1.6. Способ размещения ценных бумаг: открытая подписка.</p> <p>2.1.7. Срок размещения ценных бумаг или порядок его определения: дата начала размещения или порядок ее определения: размещение Облигаций начинается не ранее, чем через две недели после раскрытия информации о государственной регистрации выпуска Облигаций и обеспечения всем потенциальным приобретателям возможности доступа к информации о данном выпуске Облигаций, которая должна быть раскрыта в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" от 22.04.1996г. '39-ФЗ и нормативными актами Федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг в порядке, описанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг. Указанный двухнедельный срок исчисляется с момента публикации соответствующего сообщения в газете "Ежедневные новости. Подмосковье". Дата начала размещения Облигаций определяется уполномоченным органом управления Эмитента после государственной регистрации выпуска ценных бумаг и доводится до сведения всех заинтересованных лиц путем публикации сообщения о дате начала размещения ценных бумаг в соответствии с законодательством РФ и порядком раскрытия информации, указанном в п. 11 Решения о выпуске и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг в следующие сроки: - в ленте новостей (АК&amp;М или Интерфакс) - не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения ценных бумаг; - на странице Эмитента в сети "Интернет": (<a href="http://www.zdi.ru">http://www.zdi.ru</a>) - не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения ценных бумаг. Дата начала размещения Облигаций, определенная уполномоченным органом управления Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Облигаций, определенному</p>	

законодательством РФ, Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг. Дата окончания размещения или порядок ее определения: Датой окончания размещения является более ранняя из следующих дат: а) 14-й (Четырнадцатый) рабочий день с даты начала размещения Облигаций; б) дата размещения последней Облигации выпуска. При этом дата окончания размещения не может быть позднее одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций.

2.1.8. Цена размещения ценных бумаг или порядок ее определения: цена размещения Облигаций в первый и последующие дни размещения устанавливается равной номинальной стоимости и составляет 1 000 (Одна тысяча) рублей за Облигацию. Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям (НКД), определяемый по следующей формуле:  $НКД = Nom * C * ((T - T_0) / 365) / 100\%$  где: НКД - накопленный купонный доход, руб.; Nom - номинальная стоимость одной Облигации, руб.; C - размер процентной ставки по первому купону, проценты годовых; T - дата размещения Облигаций, на которую вычисляется НКД; T<sub>0</sub> - дата начала размещения Облигаций. Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления). При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9.

2.1.9. Форма оплаты размещаемых ценных бумаг: денежные средства.

2.1.10. Дата, с которой приостановлена эмиссия ценных бумаг: «27» декабря 2007 года.

2.1.11. Наименование регистрирующего органа, принявшего решение о приостановлении эмиссии ценных бумаг: ФСФР России.

2.1.12. Основания приостановления эмиссии ценных бумаг: нарушение требований раскрытия информации в порядке, предусмотренном «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» приказ ФСФР РФ от 10.10.2006г. № 06-117/пз-н.

2.1.13. Дата получения эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о приостановлении эмиссии ценных бумаг: 10.01.2008г.

2.1.14. Ограничения, связанные с приостановлением эмиссии ценных бумаг эмитента: с момента предварительного уведомления эмитент не вправе принимать передаточные распоряжения в отношении сделок по размещению ценных бумаг, эмиссия которых приостановлена, а также осуществлять иные действия, за исключением случаев предусмотренных федеральными законами и правовыми актами Российской Федерации, нормативными актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор

В.Л.Вотолевский

(подпись)

3.2. Дата

“ 10 января 20 08 г.

М.П.