

Сообщение о существенном факте
“Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента”

и

“Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента”

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Закрытое акционерное общество "Желдорипотека"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ЗАО "Желдорипотека"
1.3. Место нахождения эмитента	107174, Россия, Москва, ул. Новая Басманная, д.2
1.4. ОГРН эмитента	1027739623988
1.5. ИНН эмитента	7708155798
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	29168-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.zdi.ru

2. Содержание сообщения	
2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: <i>процентные документарные неконвертируемые облигации серии 01 на предъявителя с обязательным централизованным хранением (далее – Облигации серии 01)</i>	
2.2. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, дата государственной регистрации ценных бумаг: <i>4-01-29168-Н от 16.08.2007 года.</i>	
2.3. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <i>Федеральная служба по финансовым рынкам Российской Федерации.</i>	
2.4. Содержание обязательства эмитента: <i>выплата купонного дохода по шестому купонному периоду по Облигациям серии 01 в размере 5 636 030,75 (Пять миллионов шестьсот тридцать шесть тысяч тридцать) рублей 75 копеек.</i>	
2.5. Орган управления эмитента, принявший решение об определении размера (порядка определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента: <i>Порядок определения размера процента (купона) по Облигациям серии 01 установлен Решением о выпуске ценных бумаг, утвержденным Советом директоров ЗАО «Желдорипотека». Размер дохода по шестому купону Облигаций серии 01 утвержден Приказом Генерального директора ЗАО «Желдорипотека» в размере 18% годовых. В соответствии с Приказом Генерального директора ЗАО «Желдорипотека» размер купонного дохода по одной облигации серии 01 составляет 89 рубля 75 копеек.</i>	
2.6. Дата принятия решения об определении размера (порядка определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента: <i>Дата принятия решения Советом директоров ЗАО «Желдорипотека» о порядке определения размера (купона) по Облигациям серии 01 (дата утверждения Решения о выпуске ценных бумаг): 03 июля 2007 г.;</i> <i>Дата утверждения ставки купона на шестой купонный период Генеральным директором ЗАО «Желдорипотека» 22 мая 2009 г.</i>	
2.7. Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об определении размера (порядка определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента: <i>Решение Совета директоров ЗАО «Желдорипотека» №5 от 03 июля 2007г.</i> <i>Приказ Генерального директора ЗАО «Желдорипотека» №9 от 22 мая 2009 г.</i>	

2.8. Общий размер процентов, подлежащих выплате по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), и размер процентов, подлежащих выплате по одной облигации эмитента определенного выпуска (серии).

Общий размер процентов, подлежащих выплате по шестому купону Облигаций серии 01: 5 636 030,75 (Пять миллионов шестьсот тридцать шесть тысяч тридцать) рублей 75 копеек;

Размер процентов, подлежащих выплате по шестому купону по одной Облигации серии 01: 89,75 копеек (Восемьдесят девять) рублей 75 копеек.

2.9. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента: **в денежной форме в безналичном порядке в валюте Российской Федерации.**

2.10. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (доходы (проценты) по облигациям) должно быть исполнено:

дата выплаты доходов по шестому купону Облигаций серии 01: 30.11.2010 г.

2.11. Общий размер процентов и/или иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента определенного выпуска (серии): **306 396 062,35 (Триста шесть миллионов триста девяносто шесть тысяч шестьдесят два) рубля 35 копеек.***

2.12. Факт исполнения обязательства или неисполнения обязательства (дефолт) эмитента: **обязательство по выплате купонного дохода по Облигациям серии 01 исполнено в полном объеме.**

***Сумма указана за первый, второй, третий, четвертый, пятый и шестой купонные периоды с учетом налога на доходы физических лиц.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор ЗАО
«Желдорипотека»

А.А. Горшков

(подпись)

3.2. Дата “ 30 ” ноября 20 10 г.

М.П.