

**Сообщение о существенном факте
“Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг”**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Закрытое акционерное общество «Желдорипотека»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «Желдорипотека»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>107174, Россия, г. Москва, ул.Новая Басманная, д.2</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739623988</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7708155798</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>29168-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.zdi.ru</i>

2. Содержание сообщения	
“Сведения об утверждении решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг”	
<p>2.2. Сообщение о существенном факте содержит сведения об утверждении решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг</p> <p>2.2.1. Орган управления эмитента, утвердивший решение о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг, и способ принятия решения: <i>решение принято советом директоров, форма голосования – заочное голосование.</i></p> <p>2.2.2. Дата и место проведения собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об утверждении решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг: <i>11 июля 2008 г. члены Совета директоров представили бюллетени по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, д.84, строение 3, 7; факс: 788-19-31.</i></p> <p>2.2.3. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о размещении ценных бумаг: <i>Протокол № 1 от 11 июля 2008 г.</i></p> <p>2.2.4. Кворум по вопросу об утверждении решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг и итоги голосования: <i>кворум имеется, были получены бюллетени 7 членов совета директоров из 7 избранных на общем собрании акционеров. 7 членов совета директоров (Шелягин А.А., Быков А.В., Вотолевский В.Л., Ряцин И.П., Новожилов Ю.В., Орлов С.В., Петров Д.В.) проголосовали за принятие решения о размещении ценных бумаг; проголосовавших против принятия решения о размещении ценных бумаг не было; воздержавшихся не было.</i></p> <p>2.2.5. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг: <i>неконвертируемые документарные процентные облигации на предъявителя серии 03 с обязательным централизованным хранением.</i></p> <p>2.2.6. Срок погашения: <i>1456 (Одна тысяча четыреста пятьдесят шесть) дней с даты начала размещения.</i></p> <p>2.2.7. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость (если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации) каждой размещаемой ценной бумаги: <i>2 000 000 (Два миллиона) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая</i></p> <p>2.2.8. Способ размещения ценных бумаг: <i>открытая подписка.</i></p> <p>2.2.9. Цена размещения ценных бумаг или порядок ее определения: <i>цена размещения облигаций: цена размещения одной облигации выпуска равна номинальной стоимости облигации и составляет 1 000 (Одну тысячу) рублей за одну облигацию.</i></p> <p><i>Начиная со второго дня размещения облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи облигаций также уплачивает продавцу накопленный купонный доход по облигациям (НКД), определяемый по следующей формуле:</i></p> $НКД = Nom * CI * (T - T_0) / 365 / 100\%, \text{ где}$ <p><i>НКД – накопленный купонный доход, руб.;</i></p> <p><i>Nom – номинальная стоимость одной облигации, руб.;</i></p> <p><i>CI – размер процентной ставки по первому купону, проценты годовых;</i></p> <p><i>T – дата, на которую рассчитывается НКД;</i></p> <p><i>T₀ – дата начала первого купонного периода.</i></p>	

2.2.10. Срок (даты начала и окончания) размещения ценных бумаг или порядок его определения:
Дата начала размещения ценных бумаг определяется уполномоченным органом Эмитента после государственной регистрации выпуска Облигаций и доводится Эмитентом до сведения потенциальных приобретателей Облигаций не позднее чем за 5 дней до даты начала размещения Облигаций путем опубликования сообщения о дате начала размещения ценных бумаг в ленте новостей и не позднее чем за 4 дня до даты начала размещения Облигаций на странице в сети Интернет (<http://www.zdi.ru>). При этом размещение Облигаций начинается не ранее, чем через две недели после раскрытия информации о государственной регистрации выпуска Облигаций и обеспечения всем потенциальным приобретателям возможности доступа к информации о выпуске Облигаций в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" и нормативно-правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг в порядке, описанном в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг. Двухнедельный срок исчисляется с даты опубликования сообщения о государственной регистрации выпуска Облигаций и порядке доступа к информации, содержащейся в проспекте ценных бумаг, в газете "Ежедневные новости. Подмосковье".

Дата начала размещения ценных бумаг, определенная уполномоченным органом Эмитента, может быть изменена решением того же уполномоченного органа Эмитента, при условии опубликования информации об этом в ленте новостей и на странице в сети Интернет (<http://www.zdi.ru>) не позднее чем за 1 день до опубликованной ранее даты начала размещения ценных бумаг.

Дата окончания размещения ценных бумаг является более ранняя из следующих дат: а) 10 (Десятый) рабочий день с даты начала размещения Облигаций; б) дата размещения последней Облигации выпуска. При этом дата окончания размещения не может быть позднее года со дня государственной регистрации выпуска Облигаций.

2.2.11. Иные условия размещения ценных бумаг, определенные решением об их размещении:
Порядок погашения облигаций: погашение облигаций осуществляется в денежной форме в безналичном порядке в валюте Российской Федерации в пользу владельцев облигаций. Предполагается, что номинальные держатели – депоненты депозитария, осуществляющего обязательное централизованное хранение сертификатов облигаций, – Некоммерческого партнерства «Национальный депозитарный центр» уполномочены получать суммы погашения по облигациям. Погашение облигаций осуществляется по поручению и за счет эмитента платежным агентом эмитента. В дату погашения облигаций платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по облигациям, указанных в перечне владельцев и/или номинальных держателей облигаций. В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения по облигациям со стороны нескольких владельцев облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу облигаций.

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых облигаций на счета депо их первых владельцев (приобретателей), несут владельцы (приобретатели) Облигаций.

2.2.12. Участникам эмитента и/или иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг не предоставлялось.

2.2.13. Регистрация проспекта ценных бумаг осуществляется не по усмотрению эмитента, а в соответствии с требованиями законодательства.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

В.Л.Вотолевский

(подпись)

3.2. Дата “ 11 ” июля 20 08 г.

М.П.