



ИЗВЕЩЕНИЕ №2

Настоящим уведомляю о внесении изменений в Конкурсную документацию по открытому конкурсу № МСК-1 на право заключения договора на строительство I очереди (100 квартир) 6-7 этажного 212 — квартирного жилого дома по адресу: г. Смоленск, 1-й Краснофлотский переулок, д.15 (выполнение функций генерального подрядчика) без 70% ранее выполненных фундаментов:

Приложение №7 к Конкурсной документации «Форма договора Договор строительного подряда №___» на участие в конкурсе:

1. дополнить пунктом 3.1.4. и изложить его в следующей редакции:

«3.1.4. По завершении Объекта строительством цена Работ по настоящему договору подлежит корректировке в соответствии с фактической общей площадью квартир (с учетом площади балконов и лоджий с понижающими коэффициентами 0,3 и 0,5 соответственно), подтвержденной материалами бюро технической инвентаризации, и устанавливается из расчета стоимости 1 кв. метра, включающей в себя НДС, указанной в п. 3.1 настоящего договора .

Сумма в размере разницы цены Работ, установленной в пункте 3.1. настоящего договора и цены Работ, откорректированной по материалам бюро технической инвентаризации на условиях настоящего пункта, указывается в Акте приемки объекта капитального строительства, форма которого приведена в **Приложении № 4**, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

При этом, в случае превышения общей площади, указанной в пункте 3.1. настоящего договора над фактической, Подрядчик обязан возратить Заказчику соответствующую сумму денежных средств посредством ее перечисления на расчетный счет Заказчика в течение 15 (пятнадцати) банковских дней после подписания Акта приемки объекта капитального строительства.»

2. изложить пункт 4.2.22. в следующей редакции:

«4.2.22. Обеспечить соответствие Объекта (его отдельных частей, установленного оборудования) условиям настоящего договора о качестве в течение всего гарантийного срока его эксплуатации, который составляет 5 (пять) лет с момента подписания Сторонами Акта приемки объекта капитального строительства по прилагаемой форме (Приложение №4 к настоящему договору).»

Секретарь

Конкурсной комиссии ЗАО «Желдорипотека»

К.Д. Мартынов