

# ЖК «Горки-Фаворит»

Москва и область, Московская область, Одинцовский район, с/о Успенский, пос. Горки-10



## Комплекс

# ЖК Горки Фаворит

**Жилой комплекс «Горки-Фаворит» расположен на въезде в поселок Горки-10 на 24-м км от МКАД Рублево-Успенского шоссе – самого престижного загородного направления Москвы.**

Горки-10 – это один из наиболее экологически чистых и безопасных районов Московской области. В 750 метрах от комплекса протекает Москва-река, рядом расположен конноспортивный комплекс. Из окон открывается удивительный вид на окружающий лес и Николину Гору.

ЖК «Горки-Фаворит» состоит из 6 секций переменной этажности. Конструктивно он решен с применением железобетонных монолитных несущих конструкций с трехслойными ограждающими самонесущими стенами. Для внешней отделки используется высококачественный облицовочный кирпич различной цветовой гаммы. Первый этаж облицовывается высококачественной керамической плиткой.

В комплексе представлены одно-, двух-, трех- и многокомнатные квартиры (в т.ч. двухуровневые) общей площадью от 38 кв.м. до 250 кв.м. Все квартиры отличаются современными, продуманными и удобными планировками. Верхние этажи каждой секции занимают двухуровневые многокомнатные квартиры повышенной комфортности. Высота потолков – 3,1 метр. В окнах и балконных дверях установлены двухкамерные стеклопакеты. Выполнено остекление балконов и лоджий. Квартиры сдаются с черновой отделкой. В вестибюлях первых этажей предусмотрены помещения охраны. В доме имеется подземный паркинг на 366 автомобилей.

На первом этаже находятся нежилые помещения коммерческого назначения: здесь разместятся торговые, социально-бытовые и офисные помещения.

## Местоположение

ЖК «Горки-Фаворит» расположен в так называемом ближнем Подмосковье - дорога на маршрутном такси до станции метро Молодежная займет порядка 40 минут. С ближайшими населенными пунктами транспортная связь осуществляется по Красногорскому, Подушкинскому и Успенскому шоссе.

## Инфраструктура

В поселке сложилась развитая инфраструктура: детский сад, школы (общеобразовательная, искусств, спортивная), торговый центр, магазины, банк, почтовое отделение, рестораны. В настоящее время поселок активно развивается: постоянно растет число объектов инфраструктуры, призванных обеспечивать комфортное проживание жителям.

## Двор и прилегающая территория

Придомовая территория дома благоустроена: проложены проезды к дому, тротуары и пешеходные дорожки, построены хозяйственные площадки, зоны отдыха, проведено озеленение. В непосредственной близости от дома расположена детская и спортивная площадки, прогулочные зоны.

## Отделка

Выполняется отделка мест общего пользования (лестничные клетки, помещения мусоропроводов и мусорокамер, лифтовые и межквартирные холлы, машинные помещения). Квартиры сдаются без отделки. Устройство межкомнатных, кухонных и санузловых перегородок выполняется на высоту 200мм. Двери входные квартирные - деревянные.

Отделочные работы в квартирах:

- штукатурные работы выполняются только по наружным стенам.

- выполняется установка оконных блоков с двухкамерными стеклопакетами в соответствии с проектом.

- на лоджиях выполняется установка блоков с однокамерными стеклопакетами в соответствии с проектом.

- подоконные доски не устанавливаются.

- звукоизоляция и устройство выравнивающих стяжек под полы выполняется собственником помещения.

## Коммуникации

Внутренняя разводка коммуникаций:

- выполняется монтаж стояков холодного и горячего водоснабжения с отводами без выполнения трубных разводов для подключения смесителей на кухонные мойки, умывальники и ванны, смывные бачки, унитазы. Отводы оканчиваются вентилями с заглушками. Сантехоборудование не устанавливается.

- в ванной комнате предусматривается устройство проводника, присоединённого к трубе холодного водоснабжения для выполнения основной системы уравнивания потенциалов.

- работы по заземлению ванн выполняются собственниками помещений.

- квартирные счётчики холодной и горячей воды устанавливаются по мере заселения квартир в соответствии с установленным порядком.

- стояки канализации выполняются с установкой необходимых фасонных частей с поэтажными заглушками без выполнения трубных горизонтальных разводов для подключения сантехприборов.

- система отопления выполняется в объёме проекта.

- противопожарный водопровод выполняется в объёме проекта с комплектацией оборудования.

- спринклерное пожаротушение подземной автостоянки выполняется в объёме проекта.

- электромонтажные работы и допуск в эксплуатацию электроустановок выполняется с установкой поэтажных щитов и внутриквартирных щитков для механизации отделочных работ с установкой

ограничивающего аппарата потребления электроэнергии на 16А.

слаботочные системы (радио, телефон, телевидение, ОДС) выполняются без ввода в квартиру.

противопожарная система ППА выполняется в объёме проекта. Пожарные автономные извещатели устанавливаются собственником помещения.

## Документы

С правоустанавливающими документами можно ознакомиться в офисе компании по адресу: Москва, ул. Кременчугская, д.3.

## Рассрочка

Квартиру возможно приобрести при 100% оплате стоимости квартиры или с использованием ипотечного кредита. Подробности у менеджеров отдела продаж: (495) 021-25-62.

## Фото проекта