

ИЗМЕНЕНИЕ № 5

к Проектной декларации на строительство жилого дома с подземной автостоянкой
расположенного по адресу: г.Москва, СВАО, Бабушкинский район,
улица Коминтерна, вл.10 от «27» февраля 2015 года

«30» ноября 2015 года

1.п.4 раздела II. «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

<p>Местоположение жилого комплекса и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство, элементы благоустройства</p>	<p>Жилой дом по адресу: г. Москва, СВАО, Бабушкинский район, ул. Коминтерна, вл.10 характеризуется следующими технико-экономическими показателями:</p> <ul style="list-style-type: none">- площадь застройки –1070,0 кв. м.;- строительный объем всего –55 956,3 куб. м.;- в т.ч. надземной части - 37 324,8 куб.м.- количество этажей – 9-19, в т.ч. 2 подземных, 1 верхний технический этажи;- количество секций – 2;- количество квартир всего– 86 шт.;- общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий веранд и террас –6 789,8 кв.м.- площадь встроенных помещений – 381,6 кв.метров <p>В том числе:</p> <ul style="list-style-type: none">- количество помещений коммерческого назначения – 4 шт.- площадь помещений коммерческого назначения – 356,95 кв. метров- площадь помещения ТСЖ и диспетчерской – 23,65 кв.метров <p>Общая площадь подземной части – 2 808,9 кв.м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none">- общая площадь первого подземного этажа на отметке -3.620, -3.120 – 746,53 кв.м.- общая площадь второго подземного этажа, включая автостоянку вместимостью 88 машиномест, на отметке -6.470 – 2062,37 кв.м. <p>Общая площадь машиномест – 1291,45 кв.м.</p> <p>Каркас здания – железобетонный монолитный каркас с пилонами, несущими стенами, плитами перекрытиями. Фундаменты – монолитная железобетонная плита по бетонной подготовке. Наружные стены – монолитные железобетонные с утеплением и вентилируемой фасадной системой. Внутренние межквартирные стены – монолитные железобетонные. Перекрытия – монолитные железобетонные. Кровля – плоская, рулонная с внутренним водостоком. Окна и балконные двери – деревянные с эффективным стеклопакетом, остекление лоджий - алюминиевый профиль с одинарным стеклом.</p>
---	--

Отделка квартир не предусмотрена.

Здание оснащено необходимыми для эксплуатации инженерными системами: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, вентиляция, связь.

Благоустройство включает устройство проездов, стоянок, тротуаров, устройство детских, спортивных площадок, площадок для отдыха, озеленение.

Проектная декларация размещена на сайте ЗАО «Желдорипотека» в сети Интернет по адресу: www.zdi.ru.

Оригиналы проектной декларации хранятся в офисе ЗАО «Желдорипотека» по адресу: 121352, г. Москва, ул. Кременчугская, д.3, тел. (495) 788 19 30

Генеральный директор
ЗАО «Желдорипотека»



А.Г. Лясецкий