

ИЗМЕНЕНИЕ № 7

к Проектной декларации на строительство жилого дома с подземной автостоянкой
расположенного по адресу: г.Москва, СВАО, Бабушкинский район,
улица Коминтерна, вл.10 от «27» февраля 2015 года

«25» февраля 2016 года

В соответствии с п.п. 4,5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ЗАО «Желдорипотека» вносит в Проектную декларацию от «27» февраля 2015 года по строительству жилого дома с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, СВАО, Бабушкинский район, ул. Коминтерна, вл.10, следующие изменения:

1. п.7 раздела I. «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

7.	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат на 31.12.2015г.: – прибыль - 74 539 000 рублей – размер кредиторской задолженности - 4 065 884 000 рублей - размер дебиторской задолженности - 4 310 331 000 рублей
----	--	---

2. п. 10 раздела II. «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции

10.	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у Участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге: земельный участок, предоставленный для строительства и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (в редакции Федерального закона от 18.07.2006г. № 111-ФЗ). Обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве заключены: - Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-12089/2015 от 25 ноября 2015 года, заключенный с ООО «Региональная страховая компания», лицензия СИ № 0072 от 17 июля 2015 года (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, адрес:
-----	--	--

		<p>127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15), договоры страхования в отношении жилых помещений, входящих в состав данного объекта: № 35-12089/006-2015Г от 23.12.2015г – квартира № 35 № 35-12089/003-2015Г от 22.12.2015г – квартира № 81 № 35-12089/007-2015Г от 29.12.2015г – квартира № 52 № 35-12089/001-2015Г от 22.12.2015г – квартира № 18 № 35-12089/002-2015Г от 22.12.2015г – квартира № 63 № 35-12089/004-2015Г от 22.12.2015г – квартира № 41 № 35-12089/005-2015Г от 23.12.2015г – квартира № 15</p> <p>- Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-3261/2015 от 29 октября 2015 года, заключенный с ООО «Региональная страховая компания», лицензия СИ № 0072 от 17 июля 2015 года (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15), в отношении жилых помещений, входящих в состав данного объекта: № 35-3261-001 /2015 от 29 октября 2015 года квартиры №№ 1-5; 8-10; 16; 17; 20; 21; 24-27; 29-31; 33; 34; 36; 38; 40; 42-51; 53-62; 64-67; 69-79; 82-86.</p>
--	--	---

Проектная декларация размещена на сайте ЗАО «Желдорипотека» в сети Интернет по адресу: www.zdi.ru

Оригиналы проектной декларации хранятся в офисе ЗАО «Желдорипотека» по адресу:
121352, г. Москва, ул. Кременчугская, д.3
Тел.: (495) 788 19 30, факс: (495) 788 19 31

Генеральный директор



А.Г. Лясецкий