

## ИЗМЕНЕНИЕ № 2

к Проектной декларации на строительство жилого дома с объектами обслуживания,  
расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Лефортово, Душинская улица,  
вл.16 от «12» февраля 2015 года

«30» апреля 2015 года

### II. Информация о проекте строительства

4.	Местоположение жилого комплекса и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство, элементы благоустройства	<p>Жилой дом по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Лефортово, Душинская ул., вл.16, характеризуется следующими технико-экономическими показателями:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- площадь застройки – 1 410,0 кв. метров;</li><li>- строительный объем – 117 150,0 куб. метров;</li><li>- количество этажей – 22, включая техн. чердак+2 подземных;</li><li>- количество секций – 2;</li><li>- <b>количество квартир всего – 190 шт;</b></li><li>- общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий, веранд и террас – 15 694,9 кв.м.</li><li>- <b>количество помещений коммерческого назначения – 5 шт.</b></li><li>- площадь помещений коммерческого назначения – 1556,05 кв.метров</li></ul> <p>В том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- площадь помещений для кратковременного пребывания дошкольников – 325,24 кв.метров</li><li>- площадь нежилых помещений – 1198,31 кв.метров</li><li>- площадь мастерской по ремонту часов и ювелирных изделий на отм. - 4600 – 32,50 кв.метров</li><li>- <b>общая площадь двухуровневой подземной автостоянки – 7 596,6 кв.м.</b></li><li>- <b>вместимость подземной автостоянки – 231 м/м</b></li></ul> <p>В том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- количество м/м на -1 уровне подземной автостоянки на отметке – 4600 – 112 шт.</li><li>- количество м/м на -2 уровне подземной автостоянки на отметке – 8000 – 119 шт.</li></ul> <p>Каркас здания – железобетонный монолитный каркас с пилонами, несущими стенами, плитами перекрытиями. Фундаменты – монолитная железобетонная плита на свайном основании. Наружные стены – монолитные железобетонные с утеплением и вентилируемой фасадной системой. Внутренние межквартирные стены – монолитные железобетонные. Перекрытия – монолитные железобетонные. Кровля – плоская, рулонная с внутренним водостоком. Окна и балконные двери – деревянные с эффективным стеклопакетом, остекление лоджий - алюминиевый профиль с одинарным стеклом. Отделка квартир не предусмотрена.</p>
----	--	---

		Здание оснащено необходимыми для эксплуатации инженерными системами: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, вентиляция, связь. Благоустройство включает устройство проездов, стоянок, тротуаров, устройство детских, спортивных площадок, площадок для отдыха, озеленение.
5.	<p>. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p> <p>Количество квартир всего – 190 шт. , в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатные - 76 шт,</li> <li>- двухкомнатные – 76 шт,</li> <li>- трехкомнатные – 38 шт.</li> </ul> <p>Количество машино-мест в подземной автостоянке – 231 шт.</p> <p>Количество помещений коммерческого назначения – 5 шт.</p>	
7.	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод эксплуатацию, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома</p>	<p>Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию: - 30 июня 2017 года;</p> <p>Выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Администрация Юго-Восточного округа города Москвы.</li> <li>- адрес: г.Москва ул.Авиамоторная, 10</li> </ul> <p>В приемке жилого комплекса участвуют:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- застройщик - ЗАО «Желдорипотека»,</li> <li>- генеральный подрядчик – ООО «ФЛЭТ и Ко»,</li> <li>- генеральный проектировщик – ООО «ФЛЭТ и Ко»,</li> <li>- территориальная Инспекция Госархстройнадзора</li> </ul>

Проектная декларация размещена на сайте ЗАО «Желдорипотека» в сети Интернет по адресу: [www.zdi.ru](http://www.zdi.ru).  
Оригиналы проектной декларации хранятся в офисе ЗАО «Желдорипотека» по адресу:  
121352, г. Москва, ул. Кременчугская, д.3,  
тел. (495) 788 19 30

Генеральный директор  
ЗАО «Желдорипотека»



А.Г. Лясецкий