

## ИЗМЕНЕНИЕ № 12

### к Проектной декларации на строительство жилого дома с подземной автостоянкой расположенного по адресу: г.Москва, СВАО, Бабушкинский район, улица Коминтерна, вл.10 от «27» февраля 2015 года

«24» октября 2016 года

В соответствии с п.п. 4,5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ЗАО «Желдорипотека» вносит в Проектную декларацию от «27» февраля 2015 года по строительству жилого дома с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, СВАО, Бабушкинский район, ул. Коминтерна, вл.10, следующие изменения:

1. п.7 раздела I. «**Информация о застройщике**» изложить в следующей редакции:

7.	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат на 30.09.2016г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- прибыль – 8 171 000 рублей</li> <li>- размер кредиторской задолженности - 4 775 220 000 рублей</li> <li>- размер дебиторской задолженности – 3 922 541 000 рублей</li> </ul>
----	--	--

2. пп. 7, 10 раздела II. «**Информация о проекте строительства**» изложить в следующей редакции:

7.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод эксплуатацию, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома	<p>Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию: - IV квартал 2017 года;</p> <p>Выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР).</li> <li>Адрес: 121059 г. Москва, ул. Брянская, д.9</li> </ul> <p>В приемке жилого комплекса участвуют:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- застройщик - ЗАО «Желдорипотека»,</li> <li>- генеральный подрядчик – ООО «ФЛЭТ и Ко»,</li> <li>- генеральный проектировщик – ООО «ФЛЭТ и Ко»,</li> <li>-территориальная Инспекция Госархстройнадзора</li> </ul>
10.	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	<p>В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у Участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге: земельный участок, предоставленный для строительства и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (в редакции Федерального закона от 18.07.2006г. № 111-ФЗ).</p> <p>Обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве заключены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-12089/2015 от 25 ноября 2015 года, заключенный с ООО «Региональная страховая компания», лицензия СИ № 0072 от 17 июля 2015 года (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643,</li> </ul>

адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15), договоры страхования в отношении жилых помещений, входящих в состав данного объекта:

№ 35-12089/006-2015Г от 23.12.2015г – квартира № 35  
№ 35-12089/003-2015Г от 22.12.2015г – квартира № 81  
№ 35-12089/007-2015Г от 29.12.2015г – квартира № 52  
№ 35-12089/001-2015Г от 22.12.2015г – квартира № 18  
№ 35-12089/002-2015Г от 22.12.2015г – квартира № 63  
№ 35-12089/004-2015Г от 22.12.2015г – квартира № 41  
№ 35-12089/005-2015Г от 23.12.2015г – квартира № 15  
№ 35-12089/009-2016Г от 26.01.2016г – квартира № 68  
№ 35-12089/013-2016Г от 22.03.2016г – квартира № 80  
№ 35-12089/012-2016Г от 22.03.2016г – квартира № 7  
№ 35-12089/014-2016Г от 25.03.2016г – квартира № 39  
№ 35-12089/008-2016Г от 26.01.2016г – квартира № 37  
№ 35-12089/011-2016Г от 18.02.2016г – квартира № 19  
№ 35-12089/010-2016Г от 26.01.2016г – квартира № 22  
№ 35-12089/015-2016Г от 01.06.2016г – квартира № 23  
№ 35-12089/016-2016Г от 01.07.2016г – квартира № 13

- Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-3261/2015 от 29 октября 2015 года, заключенный с ООО «Региональная страховая компания», лицензия СИ № 0072 от 17 июля 2015 года (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15), в отношении жилых помещений, входящих в состав данного объекта:  
№ 35-3261-001 /2015 от 29 октября 2015 года квартиры №№ 1-5; 8-10; 16; 17; 20; 21; 24-27; 29-31; 33; 34; 36; 38; 40; 42-51; 53-62; 64-67; 69-79; 82-86.

Проектная декларация размещена на сайте ЗАО «Желдорипотека» в сети Интернет по адресу:  
[www.zdi.ru](http://www.zdi.ru)

Оригиналы проектной декларации хранятся в офисе ЗАО «Желдорипотека» по адресу:  
121352, г. Москва, ул. Кременчугская, д.3  
тел.: (495) 788 19 30, факс: (495) 788 19 31

Генеральный директор



А.Г. Лясецкий