

Кому Закрытому акционерному обществу

(наименование застройщика)

«Желдорипотека»

фамилия, имя, отчество – для граждан,

630007, г. Новосибирск, ул. Октябрьская, 34

полное наименование организации – для юридических лиц,

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ Ru 54303000 - 82

1. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь **статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,**
разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного** объекта капитального
(ненужное зачеркнуть)

строительства жилого дома № 4 (по генплану) со встроенными помещениями общественного и админи-
(наименование объекта капитального строительства

стративного назначения, сблокированного здания трансформаторной подстанции с центральным тепло-
в соответствии с проектной документацией)

вым пунктом № 10 (по генплану) – I, II этапы I очереди строительства жилых домов со встроенными по-
мещениями общественного и административного назначения, подземной автостоянки, трансформа-
торной подстанции и центрального теплового пункта

расположенного по адресу Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта

жилой дом № 4 (по генплану) – ул. Федора Ивачева, 4 стр., сблокированное здание ТП с ЦТП (№ 10 по ген-
плану) – ул. Дмитрия Шамигурина, (1) стр.

Российской Федерации, административного района и т. д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	14634,0	14634,0
в том числе надземной части	куб.м	13101,0	13101,0
Общая площадь	кв. м	3220,0	3220,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	352,3	352,3
Количество зданий	штук	2	2

в том числе:

Жилой дом:

Строительный объем – всего	куб.м	13138,0	13138,0
в том числе надземной части	куб.м	11605,0	11605,0
Общая площадь	кв. м	2990,0	2990,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	352,3	352,3
Количество этажей	штук	9	9

Сблокированное здание трансформаторной подстанции с центральным тепловым пунктом № 10 (по генплану)

Строительный объем – всего	куб.м	1496,0	1496,0
в том числе надземной части	куб.м	1496,0	1496,0
Общая площадь	кв. м	230,0	230,0
Количество этажей	штук	1	1

II. Нежилые объекты

Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады,
объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест
Количество посещений
Вместимость

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

Объекты производственного назначения

Мощность трансформаторной подстанции	кВА	2×1000	2×1000
Мощность центрального теплового пункта	Гкал/час	7,020873	7,020873
Производительность	-	-	-
Протяженность	-	-	-

Материалы фундаментов – *монолитный железобетон*;
 Материалы стен – *кирпич*;
 Материалы перекрытий – *сборные железобетонные плиты*;
 Материалы кровли – *мягкая рулонная*.

Ш. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1723,6	1723,6
Количество этажей	штук	9	9
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир – всего	штук/кв. м	24/1723,6	24/1723,6
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв. м	-	-
2-комнатные	штук/кв. м	18/1148,1	18/1148,1
3-комнатные	штук/кв. м	6/575,5	6/575,5
4-комнатные	штук/кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	штук/кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1898,6	1898,6
--	-------	--------	--------

Материалы фундаментов – *монолитный железобетон*;
 Материалы стен – *кирпич*;
 Материалы перекрытий – *железобетонные многопустотные плиты*;
 Материалы кровли – *мягкая рулонная*.

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта – всего	тыс. рублей	105 099,0
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	88 851,0

Начальник УАСИ
 мэрии города Новосибирска
 (должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А. И. Мотыга
 (расшифровка подписи)

« 28 » апреля 2012 г.

М.П.