

Кому Закрытому акционерному обществу  
(наименование застройщика)  
«Желдорипотека», г. Москва, ул. Новая  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
Басманная, д. 2, т. (351)281-42-25, ИНН  
полное наименование организации - для  
7708155798  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 26 декабря 2016

№ RU74315000-309-2016

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Индивидуальный 16-ти этажный жилой дом (шифр проекта 03-СД/45 «Ю-УР»)

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: улица Тухачевского, 14, город Челябинск, Челябинская область.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 05.12.2016 №

ресстром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

13487-с

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
74:36:0317001:0014

строительный адрес: по ул. Тухачевского в Ленинском районе города Челябинска  
Челябинской области

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 000418-11-16, дата выдачи 23.09.2008, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов; характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов; оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	0,017	0,017
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		стеклопакеты ПВХ	стеклопакеты ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 13.12.2016. Кадастровый инженер Зинкова В.А., квалификационный аттестат № 74-10-46 от выдан 09.12.2010 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 21.12.2010

Заместитель Главы города по вопросам градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

  
(подпись)

В.И. Слободской  
(расшифровка подписи)

“26” декабря 2016 г.

М.П.  
Коновалов А.В.  
266 94 43

II. Сведения об объекте капитального строительства

номер  
об-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	70048	73223
в том числе надземной части	куб. м	67691,4	70760
Общая площадь	кв. м	19798,3	20322
Площадь нежилых помещений	кв. м	4429,8	4379,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11414,4	11267,5
Общая площадь нежилых	кв. м	4429,8	4379,8

листки

помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	176/11414,4	176/11267,5
1-комнатные	шт./кв. м	80/3790,4	80/3749,9
2-комнатные	шт./кв. м	80/5708,8	80/5621,7
3-комнатные	шт./кв. м	16/1915,2	16/1895,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12545,6	12664
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-